Ausgabe 2020

OPTIMA *NEWS*

OPTIMA
OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE
MÜNCHEN · BERLIN · TORONTO

SOHO – SOuth HOrizon Munich . Koppstraße 4

Editorial

Dr. Ulf D. Laub

Dr. Jens C. Laub

Optima mit Rekordjahr 2019/2020

Im Jahr 2019 konnte die Optima-Aegidius-Firmengruppe auf einen Rekordumsatz zurückblicken. Auf der Transaktionsebene sind rund 700 Mio. € bewegt worden.

Bei Verkäufen von rund 370 Mio. € sind Ankäufe in einer Größenordnung von 180 Mio. € beurkundet und Baumaßnahmen im Bestand für 130 Mio. € platziert worden.

Neben Großmietern wie der Daimler AG, Gruner + Jahr und ProSiebenSat.1 sind auch im kleinvolumigen Bereich in fast allen Segmenten positive Vertragsabschlüsse zu vermelden.

Das Bestandsvolumen der Firmengruppe liegt bei 135.000 m² Büro- und Wohnflächen mit rund 600 Wohnungen. Im Bau befanden sich in 2019 rund 60.000 m², die zu 85 % bereits bei Rohbaubeginn vermietet waren.

Die Projektpipeline umfasst 300.000 m² bzw. ein Volumen von 2 Mrd. €. In 2020 gehen 80.000 m² in Berlin, München und an der spanischen Atlantikküste in Bau. Es wurde gemeinsam mit der Hammer AG ein weiteres Objekt im Chelsea District in New York erworben. Mit dem THE MALT in München-Allach wird nach den Opernlofts in Berlin ein weiteres Denkmalschutz-Landmark entwickelt.

Der LTV-Wert der gesamten Gruppe (ohne Projektentwicklungen) liegt dabei bei unter 50 %. Bestlagen am Hackeschen Markt oder am Münchner Isartor arrondieren Spitzenverträge mit der Daimler AG oder der Landeshauptstadt München mit Laufzeiten von bis zu 30 Jahren. Die Finanzierungsstruktur bewegt sich weiterhin bei unter 1.500,– €/m².

Ende 2019 erweiterte sich die Firmengruppe um die Tochter Tristone Real Estate mit Ferdinand Rock und Holger Lahm in der Geschäftsleitung. Tristone soll als Investmentboutique dort agieren, wo die Optima Gruppe bisher Felder noch nicht bedient hat. Eine erste Akquisition für Wohnungsbau mit einem Volumen von rund 50 Mio. € wurde im Februar 2020 vollzogen, weitere Co-Investments sind bereits in Verhandlung. Entgegen aller Erwartungen wird sowohl auf der Zins- wie auch auf der Vermietungs- und Verkaufsseite auch 2020 wieder ein interessantes Jahr für Projektentwickler und Bestandshalter.

München . Sendling

SOHO – SOuth HOrizon Munich „The place to be in the South“

Gemeinsam mit der Hammer AG wurde in Sendling die Bestandsimmobilie eines traditionsreichen Münchner Automobilzulieferbetriebes erworben.

An der Koppstraße, vis-à-vis der sogenannten Südselte und direkt an der S-Bahn-Station Siemenswerke gelegen, werden die beiden Joint-Venture-Partner rund 32.000 m² BGF entwickeln. Baubeginn ist im ersten Quartal 2020. OSA Architekten hat hier ein Loft-Areal im Industrial Style entwickelt, das neben MakerSpaces und Co-Working-Zonen durch einen fulminanten Alpenblick besticht.

Objekt:	**SOHO – SOuth HOrizon Munich**
Mieten:	ab 22,50 €/m²
Fläche	32.000 m² BGF
Volumen	< 300 Mio. €
Baubeginn	2020
Fertigstellung	2022/23
Leadbank	Bayerische Landesbank

München . Berg am Laim

M8 & New Eastside Munich – Fertigstellung & Übergabe an die Käufer 2020

Mit einem Vermietungsstand von 100 % wird das Kreativquartier M8 am Werksviertel Mitte 2020 an seine Mieter Jochen Schweizer, thinkproject und Spaces übergeben werden.

Nach dem Forward-Verkauf an die REAL I.S. AG Mitte 2019 erfolgt zeitgleich auch der Besitzübergang in 2020.

Die letzten Mieten in dem außergewöhnlichen Loft-Ensemble touchierten bereits die 30,– €/m² Marke. Das Werksviertel entwickelt sich zu dem Office- und Kreativhotspot Münchens. Die relevanten Makler-Unternehmen gehen davon aus, dass ab 2020 Mieten von 35,– €/m² nicht mehr die Ausnahme sein werden.

Das New Eastside Factory Loft in Berg am Laim wurde ebenfalls in einem Forward Deal an den Vermögensverwalter AEW verkauft. Die Fertigstellung ist für Ende 2020 avisiert. Rund 6.000 m² sind derzeit noch in der Vermietung.

Objekte:	**M8 work & create** **New Eastside Factory Lofts**
BGF:	37.000 m²
Ankermieter:	Gruner + Jahr, adesso, Brainloop, Jochen Schweizer/mydays, Spaces
NME Soll:	> 12 Mio. €
Volumen:	> 320 Mio. €
Leadbank:	Stadtsparkasse München/DZ Hyp
Partner:	IKR/Competo Capital (New Eastside)

München . Allach

THE MALT – Das neue Lofterlebnis im Westen

Ende 2019 erwarb die Optima in Allach ein Industriedenkmal der Diamalt Backwerke von der ISARIA Wohnbau AG.

Rund 6.000 m² denkmalgeschützte Lofts werden in den kommenden zwei Jahren den Standort im Nordwesten Münchens neu prägen. Neben den Lofts erstellt die Optima-Aegidius-Firmengruppe eine Kita, eine Tiefgarage und rund 50 Wohnungen auf dem Areal, auf dem insgesamt knapp 700 Wohnungen von Seiten der ISARIA Wohnbau AG entstehen.

Objekte:	**THE MALT**
Mieten:	ab 21,– €
Fläche	7.000 m² BGF
Volumen	40 Mio. €
Leadbank	Stadtsparkasse München

Überblick Projektentwicklungen – Wohnen & Gewerbe 2019 bis 2022:

	Status	Stadt	BGF-Fläche	Nutzung	Volumen
Spree One Factory Lofts	Übergabe/Fertigstellung	Berlin	22.000 m²	Mischnutzung	> 130 Mio. €
New Eastside Munich – Factory Loft	Rohbau	München	21.000 m²	Gewerbe	> 160 Mio. €*
M8 – Work & Create	Rohbau	München	16.000 m²	Gewerbe	> 160 Mio. €*
SOuth HOrizon Munich	Baubeginn	München	32.000 m²	Gewerbe	> 250 Mio. €*
Munich City Package/ MRP Munich Residential Package	in Entwicklung	München	69.000 m²	Gewerbe/400 Wohneinheiten	> 400 Mio. €*
L-19	in Entwicklung	München	8.000 m²	Gewerbe	> 40 Mio. €
Juliusturm – The Shift	in Entwicklung	Berlin	70.000 m²	Mischnutzung	> 300 Mio. €
The Fritz 38	in Entwicklung	Berlin	34.000 m²	Gewerbe	> 300 Mio. €
Gutenberg Höfe	Refurbishment	Berlin	9.000 m²	Lofts	> 45 Mio. €
Cass/2nd	in Entwicklung	Detroit	10.000 m²	100 Wohneinheiten/Einzelhandel	> 30 Mio. €
Spanien (Oasis, Kathedral Suites, Atlanterra, Vista Palmar)	Baubeginn	Costa de la Luz	10.000 m²	< 100 Wohneinheiten	< 30 Mio. €
Hotel Strasshofer und Kaisersuiten	Baubeginn	Kitzbühel	4.000 m²	Mischnutzung (Einzelhandel/Wohnen)	> 40 Mio. €*
The Malt – Allach	Revitalisierung	München	7.000 m²	Mischnutzung (Einzelhandel/Wohnen)	> 40 Mio. €*
			312.000 m²	**1.365 Wohneinheiten**	**> 2 Mrd. €**

*** Partner:** Competo Capital Partners GmbH, Dr. C. Dross, Hammer AG, IKR, Inventio, Metropolian Liegenschaften GmbH, Zahara Villas, diverse Family Offices

München . Stadtgebiet

Munich City + Munich Residential Package gedeihen prächtig

Die Optima-Aegidius-Firmengruppe hat mit verschiedenen Partnern 2018/2019 ein Bestands- und Entwicklungspaket in München für rund 160 Mio.€ von der Stadtsparkasse München und von der Corpus Sireo erworben, das im Laufe des Jahres 2019 aufgeschnürt und neu positioniert wurde.

In Lagen wie der Leopoldstraße, dem Isartor oder der Schwanthalerstraße sind die Mietverträge neu aufgesetzt worden. Das Büroensemble Chiemgauer Straße mit rund 12.000 m² BGF veräußerte die Gruppe wieder. In der Seitzstraße im Lehel wurde bereits Baurecht geschaffen, die Wohnungen gehen unter der Führung der Metropolian Gruppe Mitte 2020 in den Vertrieb. Die Objekte Johann-Fichte-Straße und Breslauer Strasse folgen 2021. Die Entwicklungen an der Fauststraße und im Fasangarten werden um ein weiteres Areal am Truderinger Bahnhof ergänzt. Insgesamt entwickelt die Optima Firmengruppe derzeit 1.000 Wohnungen in München.

Objekt:	**Munich City Package**
BGF	rund 70.000 m²
Volumen	< 500 Mio. €
Partner	Metropolian Liegenschaften GmbH/ Dr. Dross, IKR, Tristone
Leadbanken	DZ Hyp/Stadtsparkasse München/ Bayerische Landesbank

Berlin . Spandau

Juliusturm – The Shift

Die sogenannte Automeile am Juliusturm in direkter Nachbarschaft des weltgrößten BMW Motorradwerkes in Spandau wurde von den Vorständen der Optima Gruppe einer Projektstudie unterzogen.

Das Areal liegt zwischen zwei U-Bahn-Stationen direkt an der Spree und eignet sich perfekt als Innovations-Campus oder Backoffice-Standort neben der neu aufgesetzten Siemensstadt. Aktuell wird mit dem Bezirksamt ein Konzept erarbeitet, das 70.000 m² BGF aus Mixed-Use-Bereichen ermöglicht. Der Arbeitstitel, der mit der Agentur TPA evaluiert wurde, heißt THE SHIFT.

Objekt:	**Juliusturm – The Shift**
Mieten	ab 15,– €
Fläche	70.000 m² BGF
Volumen	< 350 Mio. €
Baubeginn	frühestens 2022
Architekten	Pott

Berlin . neue Mitte / Europacity

The Fritz 38 – Waterfront offices

Ende 2018 wurde ein Areal mit diversen Einzelhandelsmärkten im Auslauf der Europacity erworben, das nun in eine Entwicklung von 34.000 m² neuer Büros mündet.

Am sogenannten Nordhafen mit Blick auf den neuen Hauptbahnhof wird die Optima ein weiteres Landmark Building gemeinsam mit Nöfer Architekten entwickeln. Mit 55 Metern Höhe bildet der Turm den Abschluss der Gesamtentwicklung Europa City entlang der Spree.

Das Umfeld um den Berliner Hauptbahnhof hat eine rasante Entwicklung angenommen, Mieten um die 35,– €/m² sind keine Seltenheit mehr. Ein Gebäude nach dem anderen füllt sich. Firmen wie SAP, aber auch Großkanzleien und Beratungsfirmen suchen den Standort an der Spree, der nur einen Steinwurf vom pulsierenden Leben in Mitte und vom Regierungsviertel entfernt ist. The Fritz 38 wird mit einem sehr gelungenen gestalterischen Wurf von Nöfer Architekten am Spreeknick den Abschluss der Europacity bilden.

Objekt:	**The Fritz 38**
Mieten	ab 22,– €
Fläche	34.000 m² BGF
Volumen	< 350 Mio. €
Baubeginn	2020-2023
Leadbank	DZ Hyp
Architekten	Nöfer

Herausgeber: Nymphenburger Beteiligungs AG, Nymphenburger Straße 4, 80335 München
Tel.: 089-552 50 30, Fax: 089-550 26 56
E-Mail: info@optima-firmengruppe.de
Konzept: Optima-Aegidius-Firmengruppe
Gestaltung: Philipp Fürst
Redaktion: Dr. Jens C. Laub, Dr. Ulf D. Laub, Yasmin Timpner
Fotonachweis: Oliv Architekten, Sebastian Kiener, Nöfer Architekten

Berlin . Prenzlauer Berg

Gutenberg Höfe werden neu positioniert

Im Frühjahr 2020 werden die Gutenberg Höfe von Grund auf saniert. Das Bestandsobjekt der Optima-Aegidius-Firmengruppe wird aufgestockt und um Remisen erweitert. Das gesamte Ensemble umfasst 7.000 m². Ab 2021 gehen die Loftbüros in die Neuvermietung. Gemäß Maklerprognosen sind 35,– €/m² erzielbar. Das neu gestaltete Areal am Teutoburger Platz schließt sich nahtlos an den Maschinenraum von Viessmann und das Pfefferberg Areal an. Zwischen der Schönhauser Allee und der Torstraße entsteht ein Brutkasten für innovative Firmen, der in Europa seinesgleichen sucht. Die Gutenberg Höfe sind bereits heute ein Teil davon.

Objekt:	**Gutenberg Höfe**
BGF	7.000 m²
NME Soll 2021	1,7 Mio. €
Volumen	45 Mio. €
Leadbank	DKB

Berlin . City West

Optima Berlin

Das Team vom Optima Büro am Kurfürstendamm lädt unsere Berlinbesucher immer gerne auf einen Espresso ein.

Unsere Adresse in Berlin: Kurfürstendamm 185, 10707 Berlin

Trackrecord & Investmentdeals

Nymphenburger Höfe	70.000 m²
Kö23 – Dresden	55.000 m²
Canada	55.000 m²
Parkstadt Schwabing	40.000 m²
Spree One/Spreeresidenz	41.000 m²
Kaiserslauterner Platz	13.000 m²
Bayer Karree	10.000 m²
Generalshof	10.000 m²
Opernlofts	8.000 m²

Brunnenresidenz	7.000 m²
Atelier Werksviertel	5.000 m²
OCO	5.000 m²
Hirschgarten In Balance	6.000 m²
M8 – Work & Create	16.000 m²
New Eastside Munich – Factory Loft	21.000 m²
SOuth HOrizon Munich	32.000 m²
THE MALT	7.000 m²
The Fritz 38	34.000 m²

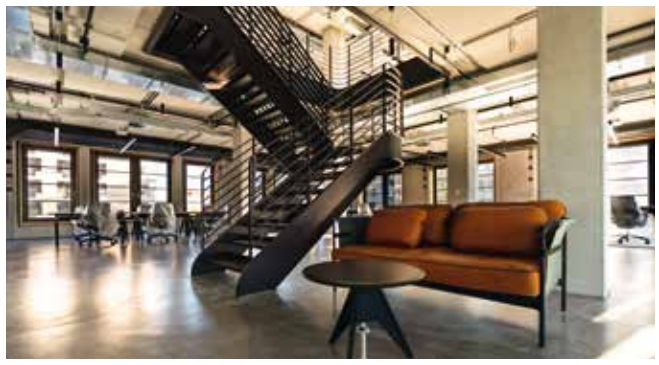
NEUE BETEILIGUNGSFELDER:
42CAP Software early stage, Windkraft, Limejump GB, Passion Capital, Monzo

INVESTORENAUSWAHL:
AEW, AMB Generali, Amundi Fonds, Axa, Blackstone, BNP Paribas, Competo Capital Partners, Deutsche Wohnen AG, LaSalle Investment, Morgan Stanley

Berlin . Charlottenburg

Spree One – Daimler Innovationstochter startet durch

Das Spree One mit einem Volumen von 130 Mio. €, ist erfolgreich an die Daimler-Tochter MBition übergeben worden. Rund 400 innovative Entwickler arbeiten nun auf 8.000 m² Co-Working-Spaces an der Zukunft des Automobilkonzerns. Einer der größten Edeka Märkte der Bundeshauptstadt wurde Mitte 2019 im 2. Quartal eröffnet und die Vermietung der 155 Wohnungen lief – ungeachtet der Diskussionen zum Mietendeckel in Berlin – sehr erfolgreich an. Die Mieten bewegen sich bei 20,– €/m². Insgesamt hat die Optima-Aegidius-Firmengruppe am Zusammenfluss von Spree und Landwehrkanal, wo früher Lagerhallen standen, 400 Wohnungen erstellt und rund 200 Mio. € investiert.



Objekt:	**Spree One**
Fläche	22.000 m² BGF
NME	4,3 Mio. €
WE	155
Volumen	130 Mio. €
Leadbank	HVB/Unicredit & KfW
Architekten	Nöfer

Optima – Daten & Fakten

Kennziffern:	
Bilanzsumme 2020:	rund 550 Mio. €
Bestands-/Projektvolumen:	> 2,7 Mrd. €
Transaktionsvolumen:	rund 800.000 m²
Eigenbestand:	rund 133.000 m²
Pipeline Projekte 2019–2022:	rund 300.000 m²
Pipeline Volumen 2019–2022:	rund 2 Mrd. €
Assets unter Management:	> 1 Mrd. €
Vermietungsleistung:	rund 500.000 m²
Wohnungen entwickelt:	rund 3.000
Vermietung Bestand 2020/2021:	rund 20 Mio. € (NME)

Standorte 1969 bis 2020:
Berlin
Cádiz
Detroit
Dresden
Kitzbühel
Leipzig/Naumburg
Montreal
München
New York
Palma
Sils Maria/St. Moritz
Toronto

Mieterauswahl:
adesso, ADL, Aldi, Allianz, Bayerisches Rotes Kreuz, Beate Uhse, Brainloop, CMS, Colliers, Daimler AG, Dean&David, Deutsche Bundesbank, Edeka, Flixbus, Gruner + Jahr, Iqos, Kraftanlagen Heidelberg, Landeshauptstadt München, Landratsamt, MAN, Oldenbourg Verlag, REWE, Rolls Royce, Spaces / Regus, Springer Verlag, Stadtsparkasse, Pro 7/Jochen Schweizer, Teradata, WTS, Württembergische Versicherung

Optima spendet & fördert

Gute Taten & Förderprojekte

Auch in 2019 hat die Optima-Aegidius-Firmengruppe wieder eine Vielzahl gemeinnütziger Projekte unterstützt. Nach wie vor liegt der Schwerpunkt unseres Engagements bei der „Guten Tat", die den Bayerischen Innovationspreis Ehrenamt erhalten hat. Wir helfen dem Kältebus München e.V. und haben unsere Aktivitäten auf die KlinikClowns Bayern sowie die Organisation Münchner für Münchner e. V. von Natalie Schmid ausgeweitet. Maßgeblich unterstützt haben wir auch das Architekturprojekt „Berlin Brandenburg 2020" von Tobias Nöfer. Unsere bisherigen Stiftungsgelder in Höhe von aktuell rund 200.000,– € steuerten wir überwiegend über den Lions Club München Metropolitan und das Lions Hilfswerk.

Ausgabe 2020

OPTIMA *NEWS*

INTERNATIONAL

OPTIMA

OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE
MÜNCHEN · BERLIN · TORONTO

USA

USA New York – Detroit

Die USA Aktivitäten sind auch in 2019 ausgeweitet worden. In Detroit ist das Portfolio mit den Seward Suiten um ein Mehrfamilienhaus aus der Jahrhundertwende erweitert worden und in New York wurde ein weiteres Gebäude direkt am High Line Park – einen Steinwurf entfernt von Hudson Yards – gemeinsam mit der Hammer AG gekauft. Ende 2019 eröffnete dort ein Ableger des renommierten Restaurants The Fat Radish. Die Projekte Cass/2nd Street in Detroit mit rund 150.000 sf. werden weiter vorangetrieben.

Objekt:	**USA**
Standorte:	Detroit, New York
Investmentvolumen	> 40 Mio. $

Detroit

Detroit

New York

New York

Herausgeber: Nymphenburger Beteiligungs AG, Nymphenburger Straße 4, 80335 München
Tel.: 089-552 50 30, Fax: 089-550 26 56
E-Mail: info@optima-firmengruppe.de
Konzept: Optima-Aegidius-Firmengruppe
Gestaltung: Philipp Fürst
Redaktion: Dr. Jens C. Laub, Dr. Ulf D. Laub, Yasmin Timpner
Fotonachweis: Adobe Stock

Optima Venture Capital

Digital Investments und Beteiligungen

Auch 2019 wurden wieder sukzessive neue Beteiligungsoptionen über den Immobilienbereich hinaus evaluiert. Die Investitionen in Unternehmens-/Aktienbeteiligungen für das gesamte Family Office der Gruppe liegen bei über 20 Mio. €.

Die direkte Beteiligung an der Energieplattform Limejump in London ist im Zuge des Verkaufs an BP für rund 30 Mio Brit. Pfund gewinnbringend aufgelöst worden.

In 2019 hat sich der Private-Equity Softwarefonds 42CAP, der unter anderem in early-stage Unternehmen wie scoutbee oder Zelros investiert ist, hervorragend entwickelt. Wir haben die beiden Gründer des Fonds bereits bei der Anmietung durch Teradata in den Nymphenburger Höfen begleitet.

London ist seit 2019 Schauplatz für neue Investments der Optima Gruppe. So konnte eine Beteiligung am Innovationsfonds Passion Capital eingegangen und ein Direktinvestment in einer weiteren Seed-Runde an MONZO, einer der größten Internetbanken der Welt getätigt werden.

Objekt:	**Beteiligungen**
Beteiligungen:	Aktien, 42 CAP, Monzo, Limejump, Passion Capital
Volumen	20 bis 25 Mio. €

Cannes

Mipim-Dinner Le Maschou

Das mittlerweile als Institution geltende Vorstands-Dinner der Optima-Aegidius-Firmengruppe hat auch in diesem Jahr wieder am letzten Abend der Mipim zu einem gelungenen Abschluss der Messe beigetragen.

Die Optima ist nun seit über 10 Jahren auf der weltgrößten Immobilienmesse Standpartner der Landeshauptstadt München.

München

SoHo Event Digital.Lab

Mit einem fulminanten Lichtkunst-Spektakel wurde im Januar 2020 dem Industrieareal Koppstraße 4 eine letzte Bühne bereitet, bevor Platz für den Neubau des SOuth HOrizon geschaffen wird.

Bei schönstem Winterwetter und herrlichem Alpenblick folgten rund 120 Gäste aus der Münchner Immobilienbranche der Einladung zum Digital.Lab, das in Kooperation mit der Art Muc zusammengestellt wurde. Mit Live Music, Fingerfood, Drinks und einer Lasershow wurden die Gäste in die Winternacht entlassen.

München

12. Immobilienforum München 2020

Die Fach-und Führungskräfte der Münchner Immobilienbranche trafen sich am 23.01.2020 zum Immobilienforum im Sofitel München, um den aktuellen Zeitgeist rund um den Markt zu eruieren. Zur Einstimmung referierten die zwei OB-Kandidatinnen von CSU sowie Grünen über die Immobilienpolitik der Stadt. Von Folker Hellmeyer als Key-Note Speaker, Chefanalytiker bei Solvecon, wurden einige interessante Gedanken zur Risikoeinschätzung der Finanzmärkte gegeben, bevor die Gäste mit einem Augenzwinkern zum Thema Digitale Realität in die Abendveranstaltung übergingen. Das Lenbach-Palais bot den ca. 200 Gästen beim Neujahrsdinner u. a. auf Einladung der Optima wieder ein besonderes Ambiente.

Kitzbühel . Optima lädt ein

6. Real Estate Summer Summit in Kitzbühel

Im Sommer 2019 trafen sich wieder 40 ausgewählte Führungskräfte der Immobilienbranche im Kitzbühel Country Club für einen intensiven Meinungsaustausch.

Die zweitätige Veranstaltung, die gemeinsam mit der Investa veranstaltet wird und auf der Idee von Ferdinand Rock basiert, startet wie jedes Jahr mit einer Wanderung. Am frühen Abend gibt es einen meist hochkarätigen Vortrag aus dem Leistungssport- oder Unternehmerumfeld. Nach dem Essen mündet der Event in der Kaiserlounge des Clubs und endet meist nicht vor 4 Uhr morgens. Die Optima freut sich schon auf seine Gäste am 16.7.2020.

– www.optima-firmengruppe.de –

Spanien . Fuerteventura

Megawindpark in Fuerteventura entwickelt sich gut

Der Ankauf von 3 Mio. m² Land und einem entsprechenden Windpark wurde 2019 vollzogen. Die Gespräche mit den lokalen Behörden und der Inselregierung nehmen einen guten Verlauf.

Der geplante neue Solar- und Windpark ist aktuell auf 30 MW ausgelegt und könnte rund 25 % der gesamten Stromversorgung auf Fuerteventura abdecken. In der Endstufe liegt das Projektvolumen bei 50 Mio. €.

Spanien . Andalusien

Costa de La Luz & Palma de Mallorca

Neben den diversen Bestandsprojekten in Zahara und Cádiz startet nun das Projekt Oasis im Zentrum von Zahara de los Atunes. In Conil de la Frontera kommt die Grundstücksentwicklung für 50 Häuser gut voran.

In 2019 wurde das Spanien-Engagement auf Palma de Mallorca ausgeweitet. In El Terreno wurde mit Partnern das Objekt Melrose Place mit 13 Einheiten erworben. Das Gesamtimmobilien-Engagement in Spanien liegt derzeit bei rund 25 Mio. €. Mallorca wird ab 2020 Zielmarkt der Optima Gruppe.